



**COMMUNE DES CON**

Envoyé en préfecture le 26/12/2023

Reçu en préfecture le 26/12/2023

Publié le

ID : 074-217400852-20231221-DEL2023144-DE



## **DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

### **SEANCE DU 21 DECEMBRE 2023**

#### **Nombre de membres :**

En exercice : 15  
Présents : 9  
Pouvoirs : 2  
Absents excusés : 3  
Absents : 3  
Votants : 11

L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS LE VINGT ET UN DECEMBRE à vingt heures, le Conseil Municipal de la Commune des Contamines-Montjoie, régulièrement convoqué le 15 DECEMBRE 2023, s'est réuni en session ordinaire, sous la présidence de Monsieur François BARBIER, Maire.

**ETAIENT PRESENTS** : M. François BARBIER, Mme Elisabeth MOLLARD, M. Jean-Luc MATTEL, Mme Gaëlle BLANCHARD, M. Michel BELIN, M. Michel BOUVARD, M. Bertrand DOLIGEZ, Mme Noëlle GRAVAUD, M. Florian GIBIER

**ABSENTS EXCUSES** : Mme Marielle MERMOUD (donne pouvoir à Noëlle GRAVAUD), M. Jean-Christophe DOMINGUEZ (donne pouvoir à Elisabeth MOLLARD), Mme Marie-Noëlle LAVERTON.

**ABSENTS** : M. Etienne JACQUET, M. Antoine BOISSET, Mme Peggy LE BRUCHEC.

**OBJET : VENTE DES PARCELLES CADASTREES SECTION PAR LA COMMUNE A MONSIEUR MARC ROSAZ DEL2023-144**

#### **Rapporteur : Jean-Luc MATTEL**

Par contrat de de délégation de service public en date du 19 juin 2012, la commune a confié à Madame Géraldine BATTAGLINI et Monsieur Marc ROSAZ, pour une durée de 15 ans et six mois, l'exploitation du camping municipal.

Ce contrat mettait à la charge de la commune la réalisation d'un certain nombre de travaux d'aménagement pour un montant de 450.000,00 Euros sur la durée du contrat. Compte tenu de la situation budgétaire et financière particulièrement difficile dans laquelle se trouvait à l'époque la commune, cette dernière n'était pas en mesure de tenir ses engagements contractuels et de mettre en œuvre le programme de travaux sus-évoqué.

Pour leur part, les exploitants du camping, qui se trouvaient pénalisés par l'incapacité de la commune à mettre en œuvre le programme de travaux auquel elle était tenue en vertu du contrat précité, ont proposé à la commune de racheter le camping en vue d'en poursuivre l'exploitation dans un cadre purement privé.

Suite à la délibération n°2015-109 du 22/09/2015 la commune a autorisé la résiliation du contrat de DSP à compter du 1<sup>er</sup> octobre 2015 pour motif d'intérêt général, décidé de supprimer le service public facultatif du camping et a engagé une procédure pour permettre la vente de l'ensemble immobilier composant le camping à Madame Géraldine BATTAGLINI et Monsieur Marc ROSAZ. La vente a été autorisée par la délibération n°2015-125 du 17/11/2015.

Lors de la délimitation des immeubles vendus, certaines emprises, faisant initialement parties des immeubles mis à la disposition de Monsieur ROSAZ et Madame BATTAGLINI dans le contrat de DSP ont dû être retirées des immeubles à vendre car nécessaires à la réalisation

de projets d'intérêt général. Ces projets d'intérêt général n'ont pas été réalisés à ce jour et sont mis à disposition par convention à la société SCI TICOLOGE du camping.

Monsieur ROSAZ a fait part de sa volonté d'acquérir les parcelles qu'ils exploitent suite à cette convention.

### **Désignations des parcelles concernées mises à disposition :**

Aux **CONTAMINES-MONTJOIE (74170) – Lieudit « Le Pontet ».**

Des parcelles de terres.

Cadastrées :

| Section                 | Numéro | Lieudit   | Surface parcelle        | Surface vendue          |
|-------------------------|--------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| E                       | 2199   | Le Pontet | 00 ha 03 a 40 ca        | 00 ha 00 a 22 ca        |
| E                       | 2201   | Le Pontet | 00 ha 05 a 29 ca        | 00 ha 00 a 81 ca        |
| E                       | 2209   | Le Pontet | 00 ha 01 a 45 ca        | 00 ha 00 a 21 ca        |
| E                       | 2211   | Le Pontet | 00 ha 03 a 11 ca        | 00 ha 01 a 38 ca        |
| E                       | 2216   | Le Pontet | 00 ha 04 a 43 ca        | 00 ha 00 a 26 ca        |
| E                       | 2215   | Le Pontet | 00 ha 00 a 26 ca        | 00 ha 01 a 96 ca        |
| E                       | 2218   | Le Pontet | 00 ha 03 a 49 ca        | 00 ha 00 a 07 ca        |
| E                       | 2222   | Le Pontet | 00 ha 10 a 41 ca        | 00 ha 01 a 40 ca        |
| E                       | 2227   | Le Pontet | 00 ha 00 a 01 ca        | 00 ha 00 a 01 ca        |
| E                       | 2229   | Le Pontet | 00 ha 03 a 14 ca        | 00 ha 00 a 30 ca        |
| E                       | 2232   | Le Pontet | 00 ha 00 a 07 ca        | 00 ha 00 a 04 ca        |
| E                       | 2236   | Le Pontet | 00 ha 00 a 54 ca        | 00 ha 00 a 18 ca        |
| E                       | 2238   | Le Pontet | 00 ha 03 a 40 ca        | 00 ha 00 a 57 ca        |
| Chemin du Pontet (DP)   |        | Le Pontet |                         | 00 ha 00 a 05 ca        |
| Ruisseau du Pontet      |        | Le Pontet |                         | 00 ha 00 a 09 ca        |
| <b>Surface totale :</b> |        |           | <b>00 ha 42 a 26 ca</b> | <b>00 ha 07 a 55 ca</b> |

Les surfaces des parcelles concernées seront ainsi divisées en de nouvelles parcelles section E sous le n° 394 - 398 - 430 - 431 - 434 - 435 - 437 - 483 - 1538 - 1542 - 1544 - 1546 - 1551 - 1553 - 1725 - 1726 - 1728 - 1730 - 1732, lieudit "Le Pontet".

La surface à vendre étant de 755m<sup>2</sup>, le prix proposé est de 1€ /m<sup>2</sup> soit 755€ au total.

**Le conseil municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :**

|                  |                 |                     |
|------------------|-----------------|---------------------|
| <b>Pour : 11</b> | <b>Contre :</b> | <b>Abstention :</b> |
|------------------|-----------------|---------------------|

**Article 1 : D'AUTORISER** la vente à Monsieur Marc ROSAZ des parcelles situées sur la commune des Contamines-Montjoie et inscrites dans le tableau ci-dessus moyennant le prix de 755€ Euros aux charges et conditions d'usage en la matière.

**Article 2 : D'AUTORISER** tout élu habilité à cet effet à signer l'acte authentique ainsi que toutes pièces et documents nécessaires à son exécution, au nom et pour le compte de la commune

**Article 3 : D'AUTORISER Monsieur le Maire** à recevoir l'acte de vente sous la forme administrative, ou à mandater tout notaire de son choix pour recevoir l'acte authentique, aux frais de l'acquéreur et à signer toutes pièces et documents nécessaires à l'exécution de la présente délibération

Envoyé en préfecture le 26/12/2023


Reçu en préfecture le 26/12/2023

Publié le

ID : 074-217400852-20231221-DEL2023144-DE

S<sup>2</sup>LO

En Mairie, le 21 décembre 2023  
Le secrétaire de séance,



Fait et délibéré les jour, mois et an ci-dessus,  
Au registre sont les signatures,  
Pour copie conforme,  
Affichée le  
Acte certifié exécutoire le  
Télétransmis en sous-préfecture le  
Publié le

En Mairie, le 21 décembre 2023  
Le Maire,  
François BARBIER



Envoyé en préfecture le 26/12/2023

Reçu en préfecture le 26/12/2023

Publié le



ID : 074-217400852-20231221-DEL2023144-DE