

# OAP Centre-village

Envoyé en préfecture le 03/04/2023

Reçu en préfecture le 03/04/2023

Publié le



ID : 074-217400852-20230330-DEL2023044-DE

# Etat actuel *(rappel diagnostic)*

**Une image routière** : Large gabarit de la voie - Traitement de sol enrobé - Peinture au sol

**Des cheminements et continuités piétonnes peu satisfaisants**

**Des espaces publics de rencontre peu attrayants** : place du village, espace patinoire.



## Enjeux

- **Amélioration des espaces piétonniers et de rencontre**
- **Atténuation de l'image routière**
- **Mise en valeur paysagère de la traversée en s'appuyant sur les patrimoines (bâti, paysagers)**

Composante bâtie	Composante naturelle	Perceptions visuelles	Espace public de rencontre	Fonctionnalités	Entrée de ville et carrefour à marquer et valoriser
<ul style="list-style-type: none"> <li>Equipement public</li> <li>Commerce</li> <li>Hôtel</li> <li>Patrimoine bâti</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cours d'eau</li> <li>Ripisylve du Bon Nant et bois</li> <li>Arbre isolé repère dans la traversée</li> <li>Alignement d'arbres</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ouverture paysagère</li> <li>Linéaire de vue</li> <li>Echappée visuelle latérale</li> <li>Point d'appel du regard</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Place</li> <li>Jardin Samivel</li> <li>Espace patinoire</li> <li>Terrain de sport</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stationnement</li> <li>Terrasse commerciale</li> <li>Passage piéton</li> <li>Itinéraire GR</li> <li>Itinéraire PDIPR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Entrée de ville et carrefour</li> </ul>



## Objectifs

- Requalifier le centre-village : ses espaces publics de rencontre, de circulations et de stationnements
- Améliorer son fonctionnement en redonnant de la place aux piétons
- Mettre en œuvre un projet qualitatif, global et cohérent sur l'ensemble de la traversée du centre-village

# Principes d'aménagement

Images de référence :



La Chapelle d'Abondance – Source CAUE 74








Cruseilles – Source Atelier UO


- Limiter l'emprise de la voie à 6m
- Réaliser des espaces piétonniers
  - continus, confortables, avec un traitement qualitatif (ex. : pierre, béton), de part et d'autre de la voie (lorsque cela est possible).
  - intégrant les terrasses et devantures commerciales.
- Aménager qualitativement la place du village, lieu d'échange, de rencontre et de partage au centre-village, en lien avec l'appel à projet.
- Aménager des traversées piétonnes ou plateaux traversant, qui
  - rythment la traversée,
  - affirment et sécurisent les parcours piétons (transversalités),
  - mettent en valeur certains lieux (église, place du village) ou intersections avec des chemins piétons (vers réserve naturelle, Via Montjoie...),
  - intègrent (le cas échéant) les arrêts de bus/navettes
- Qualifier les espaces de stationnement « minute » le long de la traversée (murets, d'îlots plantés...)




## Repérage

-  Equipement public
-  Commerce
-  Hôtel
-  Patrimoine bâti
-  Jardin Samivel
-  Arrêts de bus




## Traversée du village

-  Entrée à marquer et qualifier
-  Rue (6m de large)
-  Place de village à aménager
-  Placette, carrefour, traversée à composer en affirmant la place du piéton (intégrer, le cas échéant, les arrêts de bus)
-  Trottoir continu, confortable, qualitatif, intégrant, le cas échéant, les terrasses et stationnements minute

 Terrasses à intégrer aux espaces piétonniers

-  Chemin à matérialiser et qualifier
-  Chemin à rechercher
-  Amélioration de l'accès visuel et physique aux Loyers

## Stationnements

-  Stationnement à qualifier
-  Projet en lien avec les travaux du Nant Armancette
-  "Poche" de stationnement

## Lien autres secteurs d'OAP

-  Plane
-  Patinoire

## Déplacements doux hors centre-village






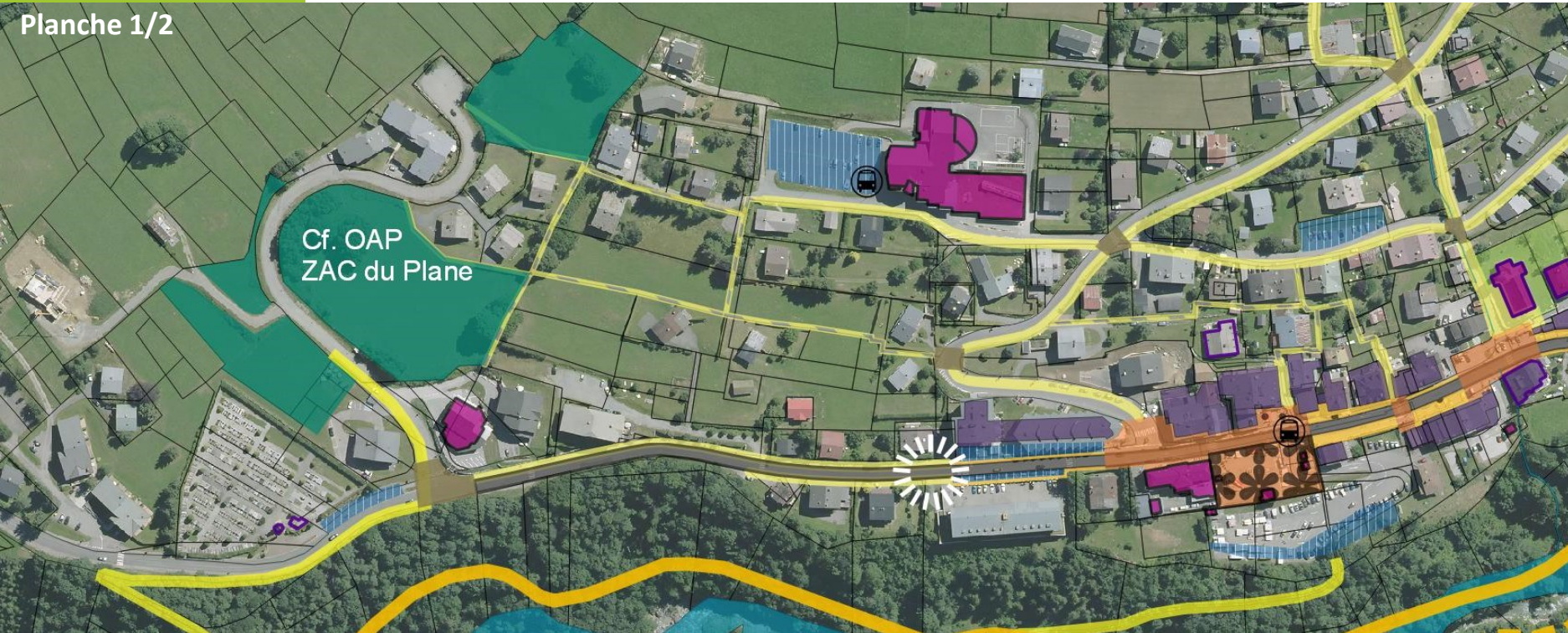
-  Cheminement doux à matérialiser et qualifier
-  Cheminement doux à créer
-  Traversée piétonne à sécuriser et qualifier
-  "Via Montjoie"
-  Variante de la "Via Montjoie"








Planche 1/2







## Repérage

-  Equipement public
-  Commerce
-  Hôtel
-  Patrimoine bâti
-  Jardin Samivel
-  Arrêts de bus




## Traversée du village

-  Entrée à marquer et qualifier
-  Rue (6m de large)
-  Place du village à aménager
-  Placette, carrefour, traversée à composer en affirmant la place du piéton (intégrer, le cas échéant, les arrêts de bus)
-  Trottoir continu, confortable, qualitatif, intégrant, le cas échéant, les terrasses et stationnements minute

 Terrasses à intégrer aux espaces piétonniers

-  Chemin à matérialiser et qualifier
-  Chemin à rechercher
-  Aménagement de l'accès visuel et physique aux Loyers

## Stationnements

-  Stationnement à qualifier
-  Projet en lien avec les travaux du Nant Armancette
-  "Poche" de stationnement

## Lien autres secteurs d'OAP

-  Plane
-  Patinoire

## Déplacements doux hors centre-village






-  Cheminement doux à matérialiser et qualifier
-  Cheminement doux à créer
-  Traversée piétonne à sécuriser et qualifier
-  "Via Montjoie"
-  Variante de la "Via Montjoie"






Planche 2/2







## Repérage

-  Equipement public
-  Commerce
-  Hôtel
-  Patrimoine bâti
-  Jardin Samivel
-  Arrêts de bus




## Traversée du village

-  Entrée à marquer et qualifier
-  Rue (6m de large)
-  Place du village à aménager
-  Placette, carrefour, traversée à composer en affirmant la place du piéton (intégrer, le cas échéant, les arrêts de bus)
-  Trottoir continu, confortable, qualitatif, intégrant, le cas échéant, les terrasses et stationnements minute

 Terrasses à intégrer aux espaces piétonniers

-  Chemin à matérialiser et qualifier
-  Chemin à rechercher
-  Amélioration de l'accès visuel et physique aux Loyers






## Stationnements

-  Stationnement à qualifier
-  Projet en lien avec les travaux du Nant Armançette
-  "Poche" de stationnement

## Lien autres secteurs d'OAP

-  Plane
-  Patinoire

## Déplacements doux hors centre-village

-  Cheminement doux à matérialiser et qualifier
-  Cheminement doux à créer
-  Traversée piétonne à sécuriser et qualifier
-  "Via Montjoie"
-  Variante de la "Via Montjoie"

# Estimation des aménagements

	Coût
<b>Requalification de la traversée</b> (hors création cheminements et qualification chemin d'accès à la réserve, comptabilisés dans l'OAP Cheminements doux): <ul style="list-style-type: none"> <li>- Voirie 6m,</li> <li>- Revêtement qualitatif associant la pierre naturelle avec le béton, et dans une moindre mesure avec enrobé grenailé :               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Espaces piétonniers (trottoirs, terrasses),</li> <li>- Placettes traversantes,</li> <li>- Stationnement (de l'entrée à la sortie du centre village)</li> </ul> </li> </ul>	2 150 000
<b>Place du village :</b> Revêtement qualitatif type pierre naturelle (dominant)	350 000
Etude, divers et imprévus (20%)	
<b>Total</b>	<b>3 000 000 €HT</b>