



LES  
**CONTAMINES**  
MONTJOIE

# OAP Centre-village

## Etat actuel *(rappel diagnostic)*

**Une image routière** : Large gabarit de la voie - Traitement de sol enrobé - Peinture au sol

**Des cheminements et continuités piétonnes peu satisfaisants**

**Des espaces publics de rencontre peu attrayants** : place du village, espace patinoire.

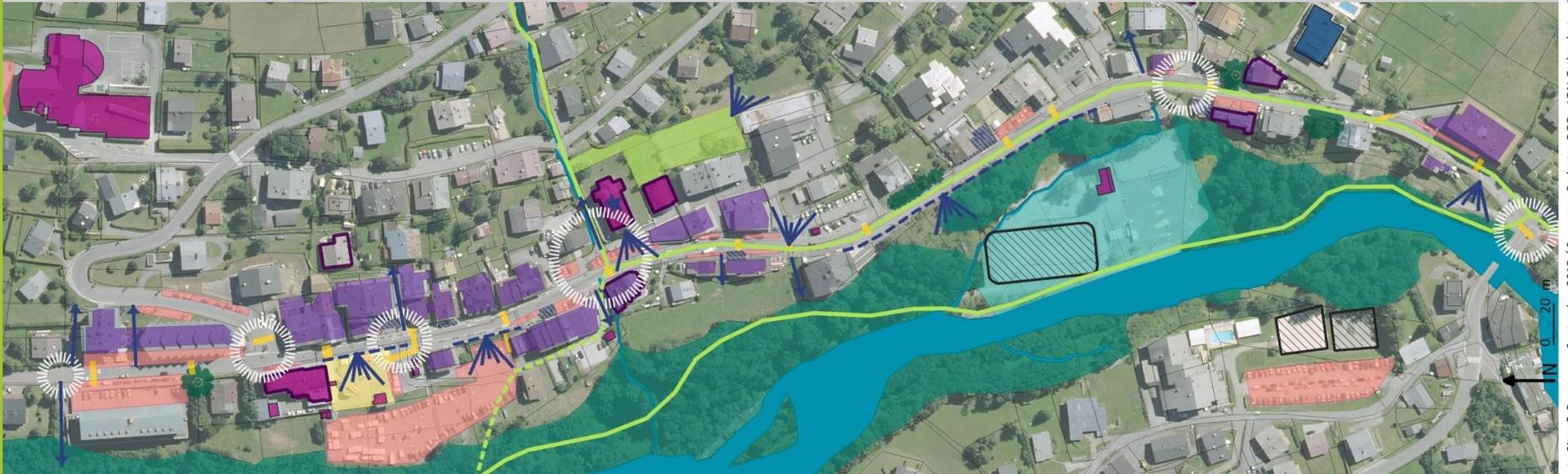


### Enjeux

- **Amélioration des espaces piétonniers et de rencontre**
- **Atténuation de l'image routière**
- **Mise en valeur paysagère de la traversée en s'appuyant sur les patrimoines (bâti, paysagers)**

## Etat actuel (rappel diagnostic)

Composante bâtie	Composante naturelle	Perceptions visuelles	Espace public de rencontre	Fonctionnalités	Entrée de ville et carrefour à marquer et valoriser
<ul style="list-style-type: none"> <li>Equipement public</li> <li>Commerce</li> <li>Hôtel</li> <li>Patrimoine bâti</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cours d'eau</li> <li>Ripisylve du Bon Nant et bois</li> <li>Arbre isolé repère dans la traversée</li> <li>Alignement d'arbres</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ouverture paysagère</li> <li>Linéaire de vue</li> <li>Echappée visuelle latérale</li> <li>Point d'appel du regard</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Place</li> <li>Jardin Samivel</li> <li>Espace patinoire</li> <li>Terrain de sport</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stationnement</li> <li>Terrasse commerciale</li> <li>Passage piéton</li> <li>Itinéraire GR</li> <li>Itinéraire PDIPR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Entrée de ville et carrefour</li> </ul>



## Objectifs

- Requalifier le centre-village : ses espaces publics de rencontre, de circulations et de stationnements
- Améliorer son fonctionnement en redonnant de la place aux piétons
- Mettre en œuvre un projet qualitatif, global et cohérent sur l'ensemble de la traversée du centre-village

# Principes d'aménagement

Images de référence :



La Chapelle d'Abondance – Source CAUE 74

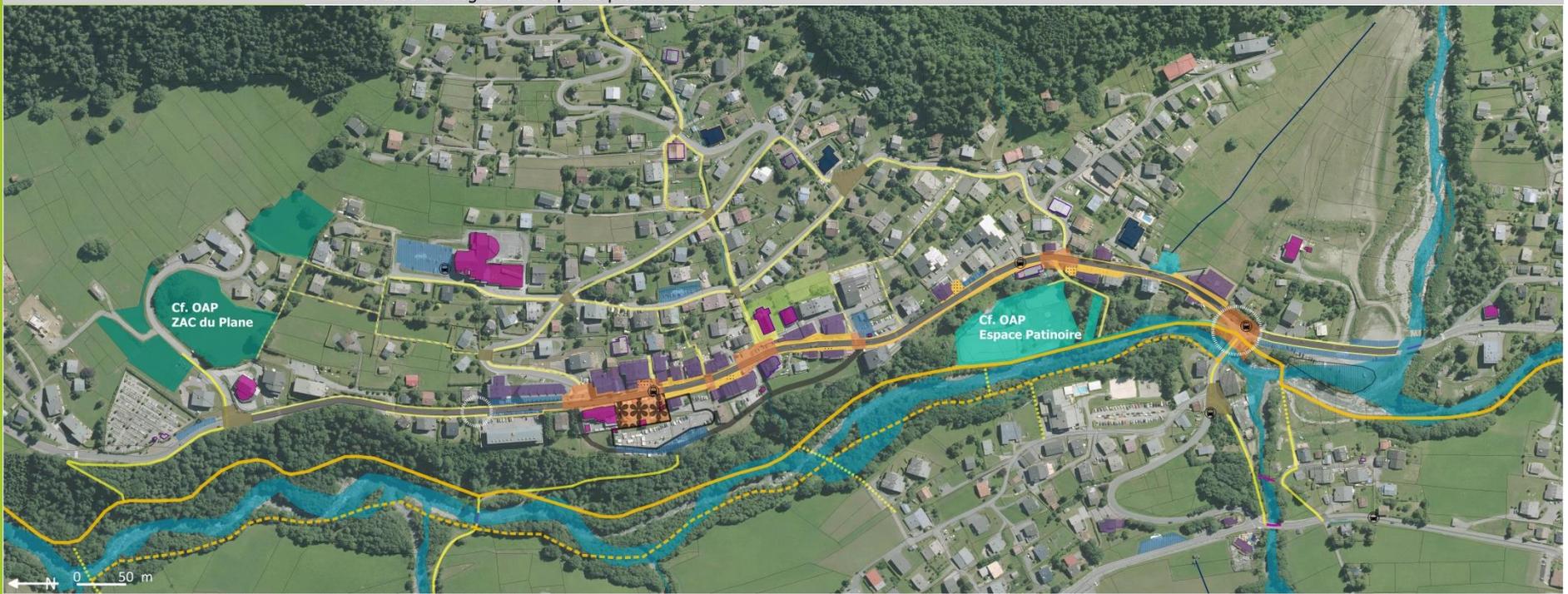


Cruseilles – Source Atelier UO

- Limiter l'emprise de la voie à 6m
- Réaliser des espaces piétonniers
  - continus, confortables, avec un traitement qualitatif (ex. : pierre, béton), de part et d'autre de la voie (lorsque cela est possible).
  - intégrant les terrasses et devantures commerciales.
- Aménager qualitativement la place du village, lieu d'échange, de rencontre et de partage au centre-village, en lien avec l'appel à projet.
- Aménager des traversées piétonnes ou plateaux traversant, qui
  - rythment la traversée,
  - affirment et sécurisent les parcours piétons (transversalités),
  - mettent en valeur certains lieux (église, place du village) ou intersections avec des chemins piétons (vers réserve naturelle, Via Montjoie...),
  - intègrent (le cas échéant) les arrêts de bus/navettes
- Qualifier les espaces de stationnement « minute » le long de la traversée (murets, d'îlots plantés...)

## Principes d'aménagement

<p><b>Repérage</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #e91e63; margin-right: 5px;"></span> Equipement public</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #9c27b0; margin-right: 5px;"></span> Commerce</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #3949ab; margin-right: 5px;"></span> Hôtel</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Patrimoine bâti</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #c8e6c9; margin-right: 5px;"></span> Jardin Samivel</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #795548; margin-right: 5px;"></span> Projet de nouvelle route (tracé approximatif)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px; border-radius: 50%;"></span> Arret de bus</li> </ul>	<p><b>Traversée du village</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Emprise de l'appel à Projet Centre-village</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px dashed #ccc; margin-right: 5px;"></span> Entrée à marquer et qualifier</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #757575; margin-right: 5px;"></span> Rue (6m de large)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px; border-radius: 50%;"></span> Place du village à aménager</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #ff9800; margin-right: 5px;"></span> Placette, carrefour, traversée à composer en affirmant la place du piéton (intégrer, le cas échéant, les arrêts de bus)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #ffc107; margin-right: 5px;"></span> Trottoir continu, confortable, qualitatif, intégrant, le cas échéant, les terrasses et stationnements minutes</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px dashed #ccc; margin-right: 5px;"></span> Terrasse à intégrer aux espaces piétonniers</li> </ul>	<p><b>Stationnements</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #42a5f5; margin-right: 5px;"></span> Stationnement à qualifier</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Projet en lien avec les travaux du Nant Armancette</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px; border-radius: 50%;"></span> "Poche" de stationnement</li> </ul>	<p><b>Lien autres secteurs d'OAP</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #009688; margin-right: 5px;"></span> Plane</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #00bcd4; margin-right: 5px;"></span> Patinoire</li> </ul> <p><b>Déplacements doux hors centre-village</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border-bottom: 1px solid #ffc107; margin-right: 5px;"></span> Cheminement doux à matérialiser et qualifier</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border-bottom: 1px dashed #ffc107; margin-right: 5px;"></span> Cheminement doux à créer</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #795548; margin-right: 5px;"></span> Traversée piétonne à sécuriser et qualifier</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border-bottom: 1px solid #ffc107; margin-right: 5px;"></span> "Via Montjoie"</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border-bottom: 1px dashed #ffc107; margin-right: 5px;"></span> Variante de la "Via Montjoie"</li> </ul>
---	---	--	--



Sylvie Vallet - Sites & Paysages - Michèle Prax - Oct. 2017 / Sources : Cadastre RGD - IGN Orthophoto - IGN BD Topo - PDIPR et GR



# Principes d'aménagement

Planche 1/2

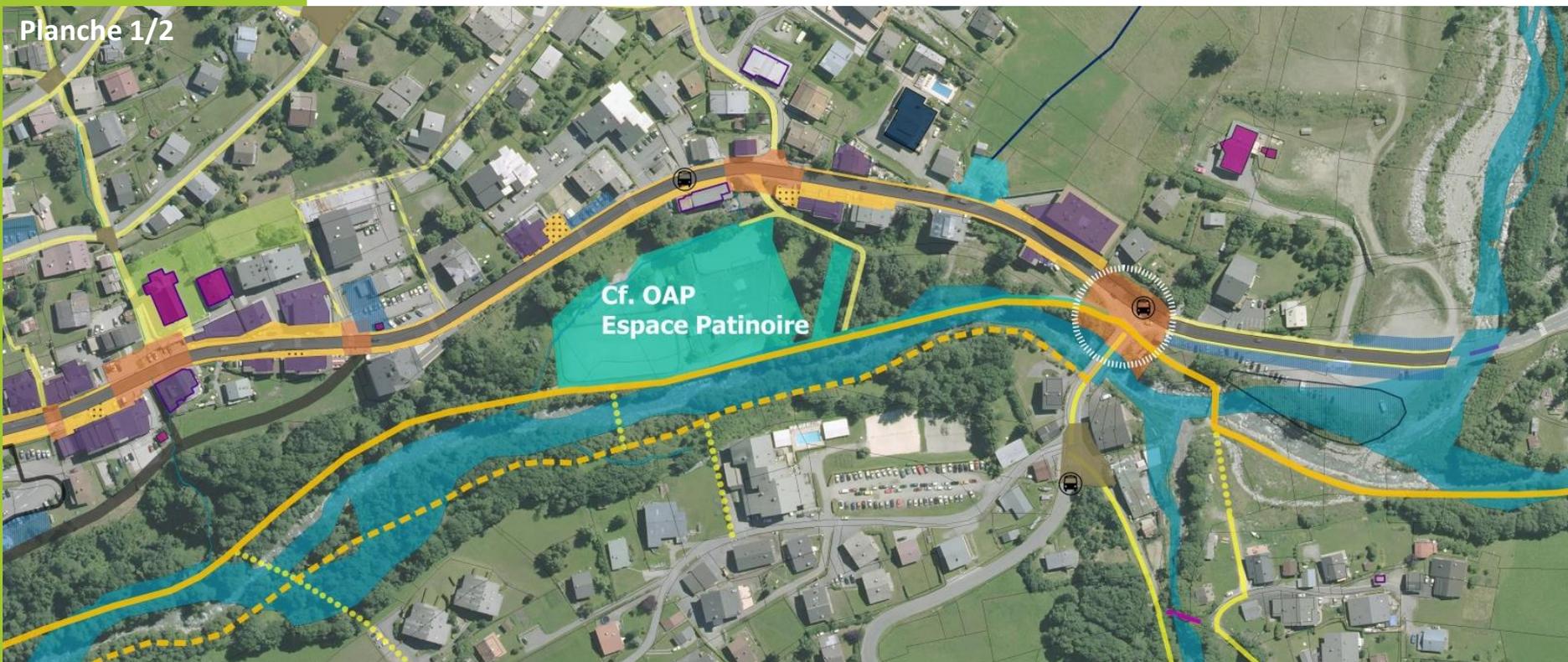


<b>Repérage</b>	Emprise de l'appel à Projet Centre-village	Chemin à matérialiser et qualifier	<b>Lien autres secteurs d'OAP</b>
Equipement public	<b>Traversée du village</b>	Chemin à rechercher	Plane
Commerce	Entrée à marquer et qualifier	Amélioration de l'accès visuel et physique aux Loyers	Patinoire
Hôtel	Rue (6m de large)	<b>Stationnements</b>	<b>Déplacements doux hors centre-village</b>
Patrimoine bâti	Place du village à aménager	Stationnement à qualifier	Cheminement doux à matérialiser et qualifier
Jardin Samivel	Placette, carrefour, traversée à composer en affirmant la place du piéton (intégrer, le cas échéant, les arrêts de bus)	Projet en lien avec les travaux du Nant Armancette	Cheminement doux à créer
Projet de nouvelle route (tracé approximatif)	Trottoir continu, confortable, qualitatif, intégrant, le cas échéant, les terrasses et stationnements minutes	"Poche" de stationnement	Traversée piétonne à sécuriser et qualifier
Arrêt de bus	Terrasse à intégrer aux espaces piétonniers		Variante de la "Via Montjoie"



## Principes d'aménagement

Planche 1/2



### Repérage

- Equipement public
- Commerce
- Hôtel
- Patrimoine bâti
- Jardin Samivel
- Projet de nouvelle route (tracé approximatif)
- Arret de bus

Emprise de l'appel à Projet Centre-village

### Traversée du village

- Entrée à marquer et qualifier
- Rue (6m de large)
- Place du village à aménager
- Placette, carrefour, traversée à composer en affirmant la place du piéton (intégrer, le cas échéant, les arrêts de bus)
- Trottoir continu, confortable, qualitatif, intégrant, le cas échéant, les terrasses et stationnements minutes
- Terrasse à intégrer aux espaces piétonniers

Chemin à matérialiser et qualifier

- Chemin à rechercher
- Amélioration de l'accès visuel et physique aux Loyers

### Stationnements

- Stationnement à qualifier
- Projet en lien avec les travaux du Nant Armancette
- "Poche" de stationnement

### Lien autres secteurs d'OAP

- Plane
- Patinoire

### Déplacements doux hors centre-village

- Cheminement doux à matérialiser et qualifier
- Cheminement doux à créer
- Traversée piétonne à sécuriser et qualifier
- "Via Montjoie"
- Variante de la "Via Montjoie"

# Estimation des aménagements

	Coût
<b>Requalification de la traversée</b> (hors création cheminements et qualification chemin d'accès à la réserve, comptabilisés dans l'OAP Cheminements doux): <ul style="list-style-type: none"> <li>- Voirie 6m,</li> <li>- Revêtement qualitatif associant la pierre naturelle avec le béton, et dans une moindre mesure avec enrobé grenaillé :               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Espaces piétonniers (trottoirs, terrasses),</li> <li>- Placettes traversantes,</li> <li>- Stationnement (de l'entrée à la sortie du centre village)</li> </ul> </li> </ul>	2 150 000
<b>Place du village :</b> Revêtement qualitatif type pierre naturelle (dominant)	350 000
Etude, divers et imprévus (20%)	
<b>Total</b>	<b>3 000 000 €HT</b>