

Légende - modification simplifiée n°1 approuvée le 30 mars 2023

Envoyé en préfecture le 03/04/2023
Reçu en préfecture le 03/04/2023
Publié le
ID : 074-217400852-20230330-DEL2023044-DE

Risques naturels :

Le territoire des Contamines-Montjoie est couvert par un PPRN approuvé par A.P. 2016-1124 (Se reporter au règlement du PPRN valant servitude d'utilité publique et joint en annexes du PLU)

ZONES URBAINES

- UA : Zone du centre village
- UB : Zone à dominante résidentielle mixte en extension du centre village
- UC : Zone à dominante résidentielle mixte
- UCa : Zone de hameaux anciens
- UH : Zone à vocation d'hébergement hôtelier et touristique
- UH1 : Zone à vocation d'hébergement hôtelier et touristique en centre village
- UI : Zone d'activités économiques

ZONE A URBANISER

- AUa : zone à urbaniser ouverte avec OAP sans règlement (cf dossier n°3 du PLU)

ZONES AGRICOLES

- A : Zone agricole
- Ap : Secteur agricole avec enjeux de préservation des coupures vertes
- Arb : Secteur agricole en réservoir de biodiversité
- Arb1 : Secteur agricole en réservoir de biodiversité (dans la Réserve Naturelle)

ZONES NATURELLES

- N : Zone naturelle
- Nrb : Zone naturelle de réservoir de biodiversité
- Nr : Zone naturelle réservée à la sécurisation du village vis à vis des laves torrentielles du Nant d'Armanette
- Nco : Zone de continuité écologique le long des torrents
- Nzh : Zone humide à préserver
- Nst : Aires de stationnement en zone naturelle (aires à réaménager sur le plan paysager)
- Nt : Aire sportive et de loisirs de plein air
- Ntrb : Aire sportive et de loisirs de plein air en réservoir de biodiversité
- Nc : Camping autorisé
- Npmb : Secteur dédié à l'aménagement d'un parc botanique

STECAL EN ZONE NATURELLE

- 1/ Nj : Aire sportive et de loisirs dédié au patin à glace
- 2/ Nf : STECAL du domaine nordique
- 3/ Nmb : STECAL réservé à l'aménagement du futu bâtiment d'accueil du Parc "Nature et Patrimoines naturels"
- 4/ Nu : STECAL autorisant l'aménagement et l'extension des bâtiments existants à destination de la restauration et de l'hébergement touristique
- 5 à 12/ Nrest : STECAL autorisant l'extension des restaurants et refuges d'altitude
- 13/ Nrest1 : STECAL autorisant l'aménagement du bâtiment existant pour un usage agricole ou son changement de destination avec extension pour un usage d'hébergement touristique et / ou de restauration d'altitude

Bâtiments autorisés à changer de destination en zones agricoles et naturelles

- Bâtiments autorisés à changer de destination en zones agricoles et naturelles

INTERDICTION - LIMITATIONS DES USAGES ET AFFECTATIONS DES SOLS

- 1/ RISQUES NATURELS (voir le PPRN en annexes du PLU)
- 2/ PROTECTION DES RESSOURCES EN EAU

- PPI
- Périmètre de protection immédiate des captages
- Périmètre de protection rapprochée des captages

- 3/ PRESERVATION DE LA TRAME VERTE ET BLEUE, DE LA BIODIVERSITE

- Espaces boisés classés (L113-1 / R151-31)
- Secteurs de pelouses sèches à préserver (Art R151-31-2°)

DISPOSITIONS RELATIVES A L'APPLICATION DE LA LOI MONTAGNE

- Plans d'eau de faible importance exclus de l'article L. 122-12

ZONES AMENAGEES POUR LA PRATIQUE DU SKI SECTEURS RESERVES AUX REMONTEES MECANIQUES (Art L151-38 / R 151-48-3°)

- Domaine alpin
- Pistes ski alpin
- Remontées mécaniques existantes
- Domaine nordique, ski joering, ski roue, tremplin de saut

QUALITE DU CADRE DE VIE

- Patrimoine bâti à préserver, à mettre en valeur (Art. L 151-19 / R.151-41) : Démolition subordonnée à la délivrance d'un permis de démolir. Travaux non soumis à permis de construire précédés d'une déclaration préalable
- Périmètre de protection de 500 m autour de la chapelle Notre Dame de la Gorge
- Zone d'implantation des constructions
- Chemins des hameaux anciens
- Terrains cultivés

MIXITE SOCIALE ET FONCTIONNELLE

- Secteurs de développement et préservation de la diversité commerciale - Art L 151-16

EQUIPEMENTS, RESEAUX ET EMPLACEMENTS RESERVES

- Emplacements réservés aux voies, cheminements, ouvrages publics (Art. L 151-38 / R 151-47)
Voir liste ci-contre

VOIES

- La Via Montjoie (artère piétonnière du val)
- La Via Montjoie (artère piétonnière du val)

AUTRES INFORMATIONS

- Hôtels existants
- Bâtiments d'exploitation agricole
- Constructions autorisées non cartographiées sur le cadastre, reportées à titre indicatif
- Ligne électrique 225 Kv

Liste des emplacements réservés

Modification simplifiée n°1 du PLU approuvée le 30 mars 2023

| N° ER | Nature emplacement réservé | Bénéficiaire | Surface en m ² |
|-------|---|--------------|---------------------------|
| ER01 | Aménagement d'un cheminement pour piétons - emprise minimum 1.50 m | Commune | 206 |
| ER02 | Aménagement d'un cheminement pour piétons - emprise minimum 1.50 m | Commune | 172 |
| ER03 | Elargissement de la voie communale | Commune | 29 |
| ER04 | Aménagement d'une plage de dépôt le long du Nant d'Armancette | Commune | 19964 |
| ER05 | Aménagement d'un cheminement pour piétons - emprise minimum 1.50 m | Commune | 340 |
| ER06 | Aménagement d'un cheminement pour piétons - emprise 1.50 m | Commune | 112 |
| ER09 | Aménagement de la traversée du centre village | Commune | 200 |
| ER10 | Aménagement d'un cheminement pour piétons - emprise minimum 1.50 m | Commune | 219 |
| ER11 | Aménagement d'un cheminement pour piétons - emprise minimum 1.50 m | Commune | 111 |
| ER12 | Aménagement d'un cheminement pour piétons - emprise minimum 1.50 m | Commune | 186 |
| ER13 | Aménagement d'un cheminement pour piétons - emprise minimum 1.50 m | Commune | 771 |
| ER14 | Aménagement d'un cheminement pour piétons - emprise minimum 1.50 m | Commune | 1797 |
| ER15 | Aménagement de la traversée du centre village | Commune | 152 |
| ER16 | Aménagement d'un cheminement pour piétons - emprise minimum 1.50 m | Commune | 168 |
| ER17 | Aménagement d'un cheminement pour piétons - emprise minimum 1.50 m | Commune | 96 |
| ER18 | Aménagement d'un cheminement pour piétons - emprise minimum 1.50 m | Commune | 755 |
| ER19 | Aménagement de l'accès au snow park des Loyers | Commune | 485 |
| ER20 | Aménagement de la traversée du centre village | Commune | 198 |
| ER21 | Aménagement de la traversée du centre village | Commune | 106 |
| ER22 | Extension du cimetière | Commune | 516 |
| ER23 | Aménagement d'une plage de dépôt le long du Nant d'Armancette | Commune | 14784 |
| ER24 | Aménagement d'un cheminement pour piétons - emprise minimum 1.50 m | Commune | 172 |
| ER25 | Aménagement d'un cheminement pour piétons - emprise minimum 1.50 m | Commune | 124 |
| ER26 | Aménagement d'un cheminement pour piétons - emprise minimum 1.50 m | Commune | 65 |
| ER27 | Aménagement d'une aire de stationnement | Commune | 3700 |
| ER28 | Aménagement d'une aire de stationnement | Commune | 1025 |
| ER29 | Emplacement réservé pour stationnement et voirie | Commune | 1467 |
| ER30 | Aménagement d'un cheminement pour piétons - emprise minimum 1.50 m | Commune | 475 |
| ER31 | Aménagement d'une aire de stationnement temporaire et requalifiée aux Isles du Lay | Commune | 2244 |
| ER32 | Aménagement d'une aire de stationnement | Commune | 2816 |
| ER33 | Aménagement d'une aire de stationnement | Commune | 5690 |
| ER34 | Aménagement requalification d'une aire de stationnement | Commune | 11920 |
| ER35 | Renaturation d'une aire de stationnement (possibilité stationnement temporaire) | Commune | 8820 |
| ER36 | Aménagement d'un ERP | Commune | 3082 |
| ER37 | Acquisition - reprise de la voie d'accès patinoire (6.50 m dont 2.00 cheminement piétons et cycles) | Commune | 698 |
| ER38 | Aménagement d'une plage de dépôt du bois | Commune | 996 |
| ER39 | Création d'un jardin d'enfants | Commune | 2172 |
| ER40 | Aménagement d'un cheminement pour piétons - emprise minimum 1.50 m | Commune | 763 |
| ER41 | Aménagement d'un cheminement pour piétons - emprise minimum 1.50 m | Commune | 148 |
| ER42 | Aménagement d'un cheminement pour piétons - emprise minimum 1.50 m | Commune | 469 |
| ER43 | Aménagement d'un cheminement pour piétons - emprise minimum 1.50 m | Commune | 94 |
| ER44 | Elargissement de la voie communale | Commune | 184 |
| ER45 | Aménagement d'un cheminement pour piétons - emprise minimum 1.50 m | Commune | 1118 |
| ER46 | Aménagement d'un cheminement pour piétons - emprise minimum 1.50 m | Commune | 195 |
| ER47 | Aménagement d'un cheminement pour piétons - emprise minimum 1.50 m | Commune | 820 |
| ER48 | Aménagement d'un cheminement pour piétons - emprise minimum 1.50 m | Commune | 217 |
| ER49 | Aménagement d'un cheminement pour piétons - emprise minimum 1.50 m | Commune | 172 |
| ER50 | Aménagement d'un cheminement pour piétons - emprise minimum 1.50 m | Commune | 180 |
| ER51 | Aménagement d'un cheminement pour piétons - emprise minimum 1.50 m | Commune | 76 |
| ER52 | Aménagement requalification d'une aire de stationnement | Commune | 11920 |
| ER53 | Elargissement de la voie communale | Commune | 109 |
| ER54 | Emplacement réservé pour stationnement et voirie | Commune | 1448 |
| ER55 | Elargissement de la voie communale | Commune | 72 |
| ER56 | Aménagement paysager secteur patinoire | Commune | 1018 |
| ER57 | Elargissement de la voie communale | Commune | 13 |
| ER58 | Elargissement de la voie communale | Commune | 473 |
| ER59 | Emplacement réservé pour un parking | Commune | 528 |
| ER60 | Emplacement réservé pour une voie de contournement | Commune | 32 |