



COMMUNE DES CONTAMINES MONTJOIE

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 25 MAI 2023

Nombre de membres :

En exercice : 15
Présents : 8
Pouvoirs : 4
Absents excusés : 5
Absents : 2
Votants : 12

L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS LE VINGT-CINQ MAI à vingt heures, le Conseil Municipal de la Commune des Contamines-Montjoie, régulièrement convoqué le 16 MAI 2023, s'est réuni en session ordinaire, sous la présidence de Monsieur François BARBIER, Maire.

ETAIENT PRESENTS : M. François BARBIER, M. Jean-Luc MATTEL, Mme Gaëlle BLANCHARD, M. Michel BOUVARD, M. Bertrand DOLIGEZ, Mme Marielle MERMOUD, Mme Elisabeth MOLLARD, Mme Peggy LE BRUCHEC.

ABSENTS EXCUSES : M. Michel BELIN (donne pouvoir à François BARBIER), M. Jean-Christophe DOMINGUEZ (donne pouvoir à Elisabeth MOLLARD), M. Florian GIBIER (donne pouvoir à Jean-Luc MATTEL), Mme Noëlle GRAVAUD (donne pouvoir à Gaëlle BLANCHARD), Marie-Noëlle LAVERTON.

ABSENTS : Etienne JACQUET, Antoine BOISSET

OBJET : FIN DE LA MISSION DE PORTAGE DE L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA HAUTE-SAVOIE ET RACHAT DES BIENS DEL2023-67

Rapporteur : Michel BOUVARD

Pour le compte de la Commune, l'EPF porte depuis le 08 août 2013, des parcelles situées à différents lieudits sur le territoire de la commune de CONTAMINES-MONTJOIE.

La commune a sollicité l'EPF pour des acquisitions situées dans un secteur à vocation touristique et sportive, en particulier pour l'aménagement global d'un centre d'entraînement nordique.

Conformément à l'article 4 du Règlement intérieur de l'EPF, le Conseil d'Administration fixe chaque année un état des propriétés arrivant au terme de leur durée de portage ; Selon les termes de la convention signée en 2013, le portage arrive à terme en août 2023.

- Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'EPF 74 en date du 8 septembre 2022 ;
- Vu la convention pour portage foncier, volet « **Equipements Publics** » en date du 19 juin 2013 entre la Commune de CONTAMINES-MONTJOIE et l'EPF 74, fixant les modalités d'intervention, de portage et de restitution des biens ci-après mentionnés :

Section	N° cadastral	Situation	Surface	Bâti	Non bâti
B	722	Le Crosaz	06a 52ca		X
B	726	Le Crosaz	08a 92ca		X
B	727	Le Crosaz	03a 34ca		X
B	730	Les Côtes des loyers	02a 91ca		X
B	821	La forêt d'Armancette	00a 34ca		X

C	257	La forêt d'Armançette	02a 68ca		
C	662	Les Grassenières	58a 35ca		X
C	426	Le Praz	09a 53ca		X
C	427	Le Praz	15a 49ca		X
C	429	Le Praz	14a 92ca		X
C	430	Le Praz	08a 85ca		X
C	432	Le grand Gouet – Les margerets	00a 07ca		X
C	433	Le grand Gouet – Les margerets	00a 69ca		X
C	434	Le grand Gouet – Les margerets	25a 15ca		X
C	435	Le grand Gouet – Les margerets	10a 21ca		X
C	445	Le grand Gouet – Les margerets	00a 17ca		X
C	446	Le grand Gouet – Les margerets	01a 09ca		X
C	447	Le grand Gouet – Les margerets	02a 93ca		X
C	448	Le grand Gouet – Les margerets	02a 84ca		X
C	449	Le grand Gouet – Les margerets	02a 80ca		X
C	450	Le grand Gouet – Les margerets	02a 84ca		X
C	451	Le grand Gouet – Les margerets	00a 36ca		X
C	452	Le grand Gouet – Les margerets	01a 48ca		X
C	453	Le grand Gouet – Les margerets	04a 59ca		X
C	454	Le grand Gouet – Les margerets	00a 80ca		X
C	455	Le grand Gouet – Les margerets	05a 29ca		X
C	495	Le grand Gouet – Les margerets	07a 70ca		X
C	496	Le grand Gouet – Les margerets	19a 05ca		X
C	497	Le grand Gouet – Les margerets	06a 62ca		X
C	498	Le grand Gouet – Les margerets	02a 22ca		X
C	499	Le grand Gouet – Les margerets	08a 36ca		X
C	500	Le grand Gouet – Les margerets	11a 79ca		X
C	507	Le grand Gouet – Les margerets	05a 44ca		X
C	508	Le grand Gouet – Les margerets	18a 99ca		X
C	439	Le grand Gouet – Les margerets	00a 46ca		X
C	440	Le grand Gouet – Les margerets	02a 02ca		X
C	441	Le grand Gouet – Les margerets	02a 26ca		X
C	503	Le grand Gouet – Les margerets	02a 89ca		X
C	504	Le grand Gouet – Les margerets	03a 35ca		X
C	493	Le Grand Gouet – les margerets	15a 77ca		X
C	959	Le Grand Gouet – les margerets	28a 94ca		X
C	555	L'île de la Duchère	18a 67ca		X
C	955	Bois de la Bottière	07a 87ca		X

C	956	Bois de la Bottière	01a		
C	16	Bois de la Bottière	04a	27ca	X
C	1273	Bois de la Bottière	05a	71ca	X
C	1275	Bois de la Bottière	04a	06ca	X
C	509	La petite Combe	09a	72ca	X
C	979	La grande Combe	23a	70ca	X
C	980	La grande Combe	05a	95ca	X
C	983	La grande Combe	03a	46ca	X
C	984	La grande Combe	41a	84ca	X
C	1332	La grande Combe	01a	09ca	X
C	1339	La grande Combe	04a	57ca	X
C	52	La bottière	19a	15ca	X
C	54	La bottière	05a	05ca	X
C	55	La bottière	08a	70ca	X
C	92	La bottière	01a	56ca	X
C	878	La bottière	04a	24ca	X
E	365	Les Bois des Moranches	08a	37ca	X
E	375	Les Bois des Moranches	08a	55ca	X
E	833	Les Bois des Moranches	23a	44ca	X
			5ha	40a 11ca	

- Vu la vente intervenue en date du 14 décembre 2017 par l'EPF au profit du SM3A pour la somme de 53,02 euros HT portant sur les parcelles :

Section	N° Cadastral	Surface
B	821	34ca
C	1880	1a 15ca

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, décide:

Pour : 12	Contre :	Abstention :
------------------	-----------------	---------------------

- **D'ACQUERIR** les biens ci-après mentionnés :

Section	N° cadastral	Situation	Surface	Bât i	Non bâti
B	722	Le Crosaz	06a 52ca		X
B	726	Le Crosaz	08a 92ca		X
B	727	Le Crosaz	03a 34ca		X
B	730	Les Côtes des loyers	02a 91ca		X

C	1881	Les Creux	01a		
C	662	Les Grassenières	58a	35ca	X
C	426	Le Praz	09a	53ca	X
C	427	Le Praz	15a	49ca	X
C	429	Le Praz	14a	92ca	X
C	430	Le Praz	08a	85ca	X
C	432	Le grand Gouet – Les margerets	00a	07ca	X
C	433	Le grand Gouet – Les margerets	00a	69ca	X
C	434	Le grand Gouet – Les margerets	25a	15ca	X
C	435	Le grand Gouet – Les margerets	10a	21ca	X
C	445	Le grand Gouet – Les margerets	00a	17ca	X
C	446	Le grand Gouet – Les margerets	01a	09ca	X
C	447	Le grand Gouet – Les margerets	02a	93ca	X
C	448	Le grand Gouet – Les margerets	02a	84ca	X
C	449	Le grand Gouet – Les margerets	02a	80ca	X
C	450	Le grand Gouet – Les margerets	02a	84ca	X
C	451	Le grand Gouet – Les margerets	00a	36ca	X
C	452	Le grand Gouet – Les margerets	01a	48ca	X
C	453	Le grand Gouet – Les margerets	04a	59ca	X
C	454	Le grand Gouet – Les margerets	00a	80ca	X
C	455	Le grand Gouet – Les margerets	05a	29ca	X
C	495	Le grand Gouet – Les margerets	07a	70ca	X
C	496	Le grand Gouet – Les margerets	19a	05ca	X
C	497	Le grand Gouet – Les margerets	06a	62ca	X
C	498	Le grand Gouet – Les margerets	02a	22ca	X
C	499	Le grand Gouet – Les margerets	08a	36ca	X
C	500	Le grand Gouet – Les margerets	11a	79ca	X
C	507	Le grand Gouet – Les margerets	05a	44ca	X
C	508	Le grand Gouet – Les margerets	18a	99ca	X
C	439	Le grand Gouet – Les margerets	00a	46ca	X
C	440	Le grand Gouet – Les margerets	02a	02ca	X
C	441	Le grand Gouet – Les margerets	02a	26ca	X
C	503	Le grand Gouet – Les margerets	02a	89ca	X
C	504	Le grand Gouet – Les margerets	03a	35ca	X
C	493	Le Grand Gouet – les margerets	15a	77ca	X
C	959	Le Grand Gouet – les margerets	28a	94ca	X
C	555	L'île de la Duchère	18a	67ca	X
C	955	Bois de la Bottière	07a	87ca	X

C	956	Bois de la Bottière	01a		
C	16	Bois de la Bottière	04a	27ca	X
C	1273	Bois de la Bottière	05a	71ca	X
C	1275	Bois de la Bottière	04a	06ca	X
C	509	La petite Combe	09a	72ca	X
C	979	La grande Combe	23a	70ca	X
C	980	La grande Combe	05a	95ca	X
C	983	La grande Combe	03a	46ca	X
C	984	La grande Combe	41a	84ca	X
C	1332	La grande Combe	01a	09ca	X
C	1339	La grande Combe	04a	57ca	X
C	52	La bottière	19a	15ca	X
C	54	La bottière	05a	05ca	X
C	55	La bottière	08a	70ca	X
C	92	La bottière	01a	56ca	X
C	878	La bottière	04a	24ca	X
E	365	Les Bois des Moranches	08a	37ca	X
E	375	Les Bois des Moranches	08a	55ca	X
E	833	Les Bois des Moranches	23a	44ca	X
			5ha	38a 62ca	

- DE DIRE:

➤ Que conformément aux conditions du portage, la vente sera régularisée par acte administratif, au plus tard le 7 août 2023, au prix de **267 991,19 Euros H.T, Tva 20 %** sur la marge, soit **134,94 euros** (Calculée conformément à la réglementation fiscale au jour de la délibération)

Prix d'achat par Epf 74	258 096,98 € HT	sur avis de France Domaine
Frais d'acquisition	674.72 € HT	Marge car soumis TVA
Frais d'acquisition	9 119,49 €	<i>non soumis à TVA</i>
Publication/droits de mutation	100,00 €	<i>non soumis à TVA</i>

➤ Qu'il conviendra de rembourser la somme de **26 798,37 Euros HT** correspondant au solde de la vente (déduction faite des sommes déjà réglées,) et de régler la TVA pour la somme de **134,94 Euros**.

- DE S'ENGAGER à rembourser à réception de la facture de clôture les frais annexes et à régler les frais de portage courant entre la date de signature de l'acte d'acquisition et la date de signature de l'acte de cession, diminués le cas échéant de tous loyers ou recettes perçus pour le dossier

- DE CHARGER Monsieur le Maire de signer tous les actes nécessaires à l'application de la présente délibération

En Mairie, le 25 mai 2023

Le Maire,
François BARBIER

Envoyé en préfecture le 01/06/2023

Reçu en préfecture le 01/06/2023

Publié le



ID : 074-217400852-20230525-DEL202367-DE

Fait et délibéré les jour, mois et an ci-dessus,
Au registre sont les signatures,
Pour copie conforme,
Affichée le
Acte certifié exécutoire le
Télétransmis en sous-préfecture le
Publié le