

**AVENANT A LA PROMESSE DE BAIL EMPHYTEOTIQUE**  
**ADMINISTRATIF DU 11/01/2024**

**Par la Commune des CONTAMINES-MONTJOIE**  
**Au profit du Groupement GEG ENeR et PROFILS DEV**

***Pour l'aménagement et l'exploitation d'une microcentrale hydroélectrique  
sur le torrent du Bon Nant***

**ENTRE LES SOUSSIGNES :**

La **COMMUNE DES CONTAMINES-MONTJOIE**, collectivité territoriale, personne morale de droit public située dans le département de la Haute-Savoie, ayant son siège social en l'Hôtel de Ville des CONTAMINES-MONTJOIE (74170) – 4 Route de Notre-Dame de la Gorge, identifiée au SIREN sous le numéro 217.400.852.

Représentée à l'acte par son Maire, Monsieur François BARBIER, spécialement autorisé à l'effet des présentes en vertu d'une délibération motivée de son conseil municipal portant le numéro \*\*\*\*\* en date du \*\*\*\*\* télétransmise à la Préfecture d'ANNECY le \*\*\*\*\* dont une ampliation est annexée.

Ci-après désignée « **Le Bailleur** », « **Le Propriétaire** » ou « **La Commune** »

**D'UNE PART**

**ET**

Le groupement **GEG ENeR** et **PROFILS DEV** représenté de façon indissociable par :

1/ **GEG ENERGIES NOUVELLES ET RENOUEVABLES** (GEG ENeR), société par actions simplifiée au capital social de 599462.25 €, dont le siège social est situé au 17 rue de la frise, 38000 GRENOBLE, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Grenoble sous le numéro 378 201 800, représentée par M. Nicolas FLECHON agissant et ayant les pouvoirs nécessaires en tant que membre, ainsi déclaré,

2/ **PROFILS DEV**, société à responsabilité limitée au capital social de 1000 €, dont le siège social est situé au 129 avenue de Genève, 74000 ANNECY, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'Annecy sous le numéro 980 879 910, représentée par M. Thierry MAGNOULOUX, agissant et ayant les pouvoirs nécessaires en tant que gérant, ainsi déclaré.

Ci-après désignées ensemble « **L'emphytéote** » ou « **Le Groupement** »

Les soussignés sont ci-après dénommés l'un ou l'autre, individuel élément « **La Partie** » ou conjointement « **Les Parties** ».

**D'AUTRE PART**

**EXPOSE**

Aux termes d'une promesse de bail emphytéotique administratif en date du 11 janvier 2024, la Commune s'est engagée de mettre à disposition à l'Emphytéote l'immeuble décrit à l'article 11 de ladite promesse, ci-dessous littéralement relaté, en vue de la réalisation d'une opération d'intérêt général savoir l'installation d'une microcentrale hydroélectrique mobilisant l'énergie hydraulique du Bon Nant :

*« ARTICLE 11 : DESIGNATION DES PARCELLES DONNEES A BAIL.*

*Le bien immobilier situé sur le territoire de la Commune des CONTAMINES-MONTJOIE (74170) et constitué des QUARANTE-TROIS (43) parcelles cadastrées suivantes, est mis à disposition :*

Section	Numéro	Contenance	Lieu-dit
D	1	166415	LE COMMUNAL DE NANT BORRANT
D	48	981	NANT BORRANT
D	49	2440	NANT BORRANT
E	584	1736	LA GORGE
E	621	1522	LA GORGE
E	622	2472	LA GORGE
E	623	414	LA GORGE
E	624	742	LA GORGE
E	625	1297	LA GORGE
E	669	4838	LA GORGE D'EN HAUT
E	765	1357	LES RIEUX
E	766	1131	LES RIEUX
E	767	50	LES RIEUX
E	775	2703	LES RIEUX
E	778	1339	LES RIEUX
E	781	2406	LES RIEUX
E	785	622	LES RIEUX
E	806	8573	L'ANERY
E	808	12246	L'ANERY
E	811	4900	L'ANERY
E	813	186	L'ANERY
E	814	44	L'ANERY
E	815	505	L'ANERY
E	816	1299	L'ANERY
E	817	1013	L'ANERY
E	839	420	L'ANERY
E	840	9681	L'ANERY

E	846	2779	L'ANERY
E	847	1465	L'ANERY
E	848	580	L'ANERY
E	851	3524	L'ANERY
E	856	1858	L'ANERY
E	857	393	L'ANERY
E	862	24174	LES PRES DE L'ESSERT
E	1300	1231	LA GORGE
E	1320	150	LES RIEUX
E	1504	822	LA GORGE D'EN HAUT
E	1505	4934	LA GORGE D'EN HAUT
E	1859	631	LA GORGE D'EN HAUT
E	1921	50	LA GORGE
E	1922	503	LA GORGE
E	1923	978	LA GORGE
E	1924	161	LA GORGE

*Certaines parcelles situées en forêt feront l'objet d'un déclassement qui peuvent nécessiter la révision du PLU.*

*Le Bailleur déclare que le Bien est sa propriété, qu'il est libre de toute occupation et de toute entrave.*

*Le plan de situation figurera en annexe 1 du Bail.*

*La puissance installée, la production d'énergie estimée de l'équipement et la description technique de l'équipement figureront sur les plans constituant l'annexe 2 du Bail.*

*Les conditions de raccordement de l'Equipement au Réseau Public, figureront en annexe 3 du Bail. »*

Suite à l'acquisition par la Commune de certaines parcelles, savoir les parcelles cadastrées section E numéros 756 et 764, aux termes d'un acte reçu par Maître Amélie LECOMTE, notaire à MARIGNIER, le 4 décembre 2025, en cours de publication au service de la publicité foncière de BONNEVILLE, elles conviennent de rajouter lesdites parcelles à l'article 11 susvisé.

Il est également convenu de rajouter un paragraphe « Effet relatif ».

ARTICLE 1 : OBJET DE L'AVENANT

Le présent avenant a pour objet de modifier l'article 11 de la promesse de bail emphytéotique.

ARTICLE 2 : MODIFICATIONS CONVENUES

L'article 11 de la promesse de bail emphytéotique tel que susvisé est annulé et remplacé comme suit :

ARTICLE 11 : DESIGNATION DES PARCELLES DONNEES A BAIL

Le bien immobilier situé sur le territoire de la Commune des CONTAMINES-MONTJOIE (74170) et constitué des QUARANTE-CINQ (45) parcelles cadastrées suivantes, est mis à disposition :

Section	Numéro	Contenance	Lieu-dit
D	1	166415	LE COMMUNAL DE NANT BORRANT
D	48	981	NANT BORRANT
D	49	2440	NANT BORRANT
E	584	1736	LA GORGE
E	621	1522	LA GORGE
E	622	2472	LA GORGE
E	623	414	LA GORGE
E	624	742	LA GORGE
E	625	1297	LA GORGE
E	669	4838	LA GORGE D’EN HAUT
E	765	1357	LES RIEUX
E	766	1131	LES RIEUX
E	767	50	LES RIEUX
E	775	2703	LES RIEUX
E	778	1339	LES RIEUX
E	781	2406	LES RIEUX
E	785	622	LES RIEUX
E	806	8573	L’ANERY
E	808	12246	L’ANERY
E	811	4900	L’ANERY
E	813	186	L’ANERY
E	814	44	L’ANERY
E	815	505	L’ANERY
E	816	1299	L’ANERY
E	817	1013	L’ANERY
E	839	420	L’ANERY
E	840	9681	L’ANERY
E	846	2779	L’ANERY
E	847	1465	L’ANERY
E	848	580	L’ANERY
E	851	3524	L’ANERY
E	856	1858	L’ANERY
E	857	393	L’ANERY
E	862	24174	LES PRES DE L’ESSERT
E	1300	1231	LA GORGE
E	1320	150	LES RIEUX
E	1504	822	LA GORGE D’EN HAUT
E	1505	4934	LA GORGE D’EN HAUT
E	1859	631	LA GORGE D’EN HAUT
E	1921	50	LA GORGE
E	1922	503	LA GORGE
E	1923	978	LA GORGE
E	1924	161	LA GORGE
E	756	4439	LES RIEUX
E	764	671	LES RIEUX

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

Certaines parcelles situées en forêt feront l’objet d’un déclassement qui peuvent nécessiter la révision du PLU.

Le Bailleur déclare que le Bien est sa propriété, qu'il est libre de toute occupation et de toute entrave.

Le plan de situation figurera en annexe 1 du Bail.

La puissance installée, la production d'énergie estimée de l'équipement et la description technique de l'équipement figureront sur les plans constituant l'annexe 2 du Bail.

Les conditions de raccordement de l'Equipement au Réseau Public, figureront en annexe 3 du Bail.

### **Effets relatifs**

#### **Concernant la parcelle E 808**

Acquisition reçue sous la forme administrative par M. le Maire le 02/10/2000 et publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 11/10/2000, volume 2000P, n°9044.

#### **Concernant les parcelles E 669 et 1505**

Acquisition reçue sous la forme administrative par M. le Maire le 10/10/1983 et publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 02/11/1983, volume 6414, n°3.

#### **Concernant les parcelles E 847 et 851**

Acquisition reçue sous la forme administrative par M. le Maire le 11/08/2000 et publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 19/09/2000, volume 2000P, n°8390.

#### **Concernant la parcelle E 862**

Acquisition reçue sous la forme administrative par M. le Maire le 16/01/2014 et publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 13/02/2014, volume 2014P, n°1532.

#### **Concernant les parcelles E 584, 622, 623, 624 et 625**

Acquisition reçue sous la forme administrative par M. le Maire le 16/05/2003 et publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 03/07/2003, volume 2003P, n°5963.

#### **Concernant les parcelles E 775, 1922 et 1924**

Acquisition reçue sous la forme administrative par M. le Maire le 22/06/1995 et publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 01/08/1995, volume 1995P, n°6856.

#### **Concernant les parcelles E 811 et 815**

Acquisition reçue sous la forme administrative par M. le Maire le 23/04/2012 et publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 15/05/2012, volume 2012P, n°4727.

#### **Concernant les parcelles E 765, 766, 767, 806, 816**

Acquisition reçue sous la forme administrative par M. le Maire le 27/09/1996 et publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE les 14/10/1996 et 12/11/1996, volume 1996P, n°8126, suivi d'un acte rectificatif du 04/11/1996 publié le 12/11/1996, volume 1996P, n°8858.

Concernant les parcelles E 813, 814, 817, 839, 840, 846, 848, 856 et 857

Acquisition reçue par Me LECOMTE, notaire à MARIGNIER, le 3/09/2024, publiée au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 18/09/2024, volume 2024P, n°15017.

Concernant la parcelle E 621

Echange reçu sous la forme administrative par M. le Maire le 29/11/1994 et publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE les 25/01/1995 et 04/04/1995, volume 1995P, n°877 suivie d'une attestation rectificative le 30/03/1995 et publiée le 04/04/1995, volume 1995P, n°3209.

Concernant la parcelle E 1859

Echange reçu sous la forme administrative par M. le Maire le 8 juin 1999 et publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 28/06/1999, volume 1999P, n°5442 suivie d'une attestation rectificative le 22/06/1999 et publiée le 11/08/1999, volume 1999P, n°7116.

Concernant les parcelles D 1, 48, 49 et E 778, 781, 785, 1320

Le bien appartient à la **COMMUNE DES CONTAMINES-MONTJOIE** pour en avoir eu la possession publique, paisible et non équivoque, à titre de propriétaire, et pour faire partie de son domaine privé depuis des temps immémoriaux, et par suite de faits et actes antérieurs au 1er janvier 1956.

Concernant les parcelles E 756 et 764

Acquisition reçue par Me LECOMTE, notaire à MARIGNIER, le 04/12/2025, en cours de publication au service de la publicité foncière de BONNEVILLE.

Concernant les parcelles E 1300, 1504, 1921 et 1923

Echange à recevoir par Me LECOMTE, notaire à MARIGNIER, préalablement à la réitération des présentes.

**ARTICLE 3 – ANNEXE SUPPLEMENTAIRE**

L'annexe suivante est ajoutée :  
- Plan cadastral des parcelles E 756 et 764

**ARTICLE 4 — MAINTIEN DES AUTRES STIPULATIONS**

**Toutes les autres clauses de la promesse de bail emphytéotique du 11 janvier 2024 demeurent inchangées et prévalent toujours entre les parties.**

**ARTICLE 5 — ENTREE EN VIGUEUR**

Le présent avenant prendra effet à compter de sa signature.  
Fait en TROIS exemplaires originaux et identiques, autant que de Parties.

Pour la Commune des CONTAMINES-MONTJOIE  M. François BARBIER	Fait à Le
---	--------------

Pour GEG ENeR M. Nicolas FLECHON	Fait à Le
Pour PROFILS DEV M. Thierry MAGNOULOUX	Fait à Le

Département :  
HAUTE SAVOIE

Commune :  
LES CONTAMINES MONTJOIE

Section : E  
Feuille : 000 E 04

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 25/11/2025  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
-----

Envoyé en préfecture le 24/12/2025

Reçu en préfecture le 24/12/2025  
L'avis d'opposition à l'extrait est géré  
par le centre des impôts fonciers  
Centre Des Impôts Foncier de

Publié le

ID : 074-217400852-20251218-DEL2025152-DE

45 Rue Pierre de Coubertin BP 131 74136  
74136 BONNEVILLE Cedex  
tél. 04 50 97 19 01 -fax  
cdf.bonneville@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

